

Reg. Pubbl. N.  
Data

Deliberazione N. 257  
Del 27-11-2012



# CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

## Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

---

**Oggetto:** Approvazione del Piano di lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2-36 sita in via XXVIII Aprile

---

L'anno duemiladodici addì ventisette del mese di novembre nella Residenza Municipale. Vista la convocazione della Giunta Comunale fissata per le ore 8,30 .

Eseguito l'appello, risultano:

1	- AZZOLINI GIOVANNI	Sindaco	Presente/Assente
2	- BOARINA GIANNINO	Assessore Del.	Presente
3	- BORTOLATO DAVIDE	Assessore	Presente
4	- COPPARONI GIORGIO	Assessore	Presente
5	- SEVERONI FEDERICO	Assessore	Presente
6	- TRONCHIN LUCIA	Assessore	Presente

Totali presenti: 6
Totali assenti: 0

Assiste alla seduta la sig.ra – Alessandra Capaccioli - Segretario del Comune.  
Assume la presidenza il sig. - Giovanni Azzolini nella sua qualità di Sindaco, e riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta alle ore 10,41.

**OGGETTO: Approvazione del Piano di lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2-36 sita in via XXVIII Aprile**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

- che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 317 del 27.01.1993;
- che è entrata in vigore la Legge Regionale n. 11 del 23.04.04 “Norme per il governo del Territorio” e successivamente la Legge Regionale n. 20 del 21.10.2004 “Disposizioni sull'applicazione della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11”;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. n. 30 di adeguamento al P.A.L.A.V. e per le Zone Agricole;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 3321 del 24.10.2006 è stata approvata la Variante Parziale al P.R.G. Vigente n° 24 per il Piano Urbano del Traffico e della Mobilità;
- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.04.2012 è stata approvata la Variante Tecnica n. 84 al PRG vigente ai sensi dell art. 48 L.R. 11/04 e s.m.i.
- che con legge numero 106 del 12.07.2011 è stato convertito il decreto legge numero 70 del 13.05.2011 il quale prevede alla lettera b) del tredicesimo comma dell'articolo 5 che i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, siano approvati dalla Giunta Comunale;
- che con nota prot. 9826 del 12.04.2012 l'arch. Roberto Maguolo per conto dei Sig.ri Filippo Mauro, Filippo Umberto e la ditta Immobiliare Castellana S.r.l. nella persona del legale rappresentante nonché amministratore unico Sig. Longo Mauro, soggetti di seguito citati unitamente nel presente atto con il termine “la proprietà”, hanno presentato una proposta completamente innovativa per il piano in oggetto rispetto all'istanza pervenuta agli atti del Comune in data 01.03.2007 con prot. 8192;
- che i principali contenuti innovativi della proposta del 12.04.2012 rispetto a quanto presentato nel 2007, riguardano: il diverso assetto delle opere di urbanizzazione e gli aspetti progettuali delle parti dell'opera pubblica denominata “via Sabbioni – strada di collegamento tra via Montello e la rotonda prevista nell'ambito della soppressione del P.L. al km 11+485 della linea ferroviaria Mestre-Treviso” che il P.R.G. all'art. 18 delle Norme Tecniche di Attuazione assegna in realizzazione al piano di lottizzazione in oggetto;
- che il progetto definitivo dell'opera pubblica di cui al punto precedente è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 457 del 07.12.2004, ed il P.R.G. obbliga alla realizzazione del secondo stralcio dell'opera comprensivo del ponte sul fiume Zero il soggetto attuatore del piano di lottizzazione in oggetto;
- che l'amministrazione comunale attraverso espropriazione ha acquisito le aree necessarie alla realizzazione dell'opera pubblica di cui ai punti precedenti ad eccezione di una porzione di terreno per la quale il proprietario ha presentato e vinto ricorso al T.A.R. Veneto;

- che la porzione di terreno non acquisita dal Comune di cui al punto precedente ricade all'interno del secondo stralcio dell'opera pubblica in carico, secondo il P.R.G., al soggetto attuatore del piano in oggetto e quindi lo stesso è oggi nell'impossibilità di realizzare la strada come approvata dall'amministrazione comunale in quanto non ha la completa disponibilità delle aree per farlo;
- che l'art. 18 delle N.T.A. del P.R.G. dà la possibilità all'amministrazione comunale di far monetizzare al soggetto attuatore il costo delle opere previste per "via Sabbioni" in modo da sostituirsi nella realizzazione;
- che a seguito a quanto sopra esposto ed ai colloqui con l'ufficio Urbanistica e Sit, con note prot. 21748 del 13.08.2012 e prot. 23797 del 06.09.2012 l'arch. Roberto Maguolo per conto della proprietà ha presentato nuovi ed integrativi elaborati rispetto a quanto trasmesso con nota prot. 9826 del 12.04.2012;
- che l'ufficio Urbanistica e Sit esaminati gli elaborati trasmessi al punto precedente ha comunicato con nota prot. 24576 del 13.09.2012, dopo aver acquisito i pareri degli altri uffici comunali competenti nella seduta di Conferenza di Servizi Interna del 07.09.2012, l'esito dell'istruttoria formale del piano in oggetto;
- che con nota prot. 25281 del 20.09.2012 l'arch. Roberto Maguolo, per conto della proprietà, ha presentato i seguenti elaborati:

Relazione illustrativa;

Norme tecniche di attuazione;

Bozza di convenzione;

Valutazione previsionale di clima acustico;

Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;

Computo metrico estimativo;

Tav.1 – Corografia;

Tav.2 – Estratti P.R.G. e Catastale;

Tav.3 – Rilievo piani altimetrico – stato di fatto;

Tav.4 – Rilievo verde esistente – stato di fatto;

Tav.5 – Planimetria generale – ambiti di intervento;

Tav.6 – Planimetria generale – stato di progetto;

Tav.6bis – Planimetria generale – compatibilità idraulica;

Tav.7 – Planimetria generale – comparativa FS;

Tav.8 – Planimetria generale – FS;

Tav.9 – Particolari – FS;

Tav.10 – Particolari – compatibilità idraulica;

Tav.11 – Planimetria generale – sottoservizi: rete energia elettrica;

Tav.12 – Planimetria generale – sottoservizi: predisposizione rete tel. e trasmissione dati;

Tav.13 – Planimetria generale – sottoservizi: rete gas;

Tav.14 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acquedotto;

Tav.15 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acque nere;

Tav.16 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acque bianche;

Tav.17 – Particolari costruttivi fognature;

Tav.18 – Segnaletica stradale;

RT – Relazione Tecnica impianti elettrici / Quadri elettrici / Calcoli illuminotecnici verifica plinti di fondazione e sostegni

Tav.E1 – Planimetria generale: illuminazione pubblica

- che con la medesima nota di cui al punto precedente venivano trasmessi anche i pareri favorevoli dei seguenti enti:
  - RFI – Ferrovie dello Stato;
  - Veritas servizio acquedotto;
  - Veritas servizio fognature;

Telecom;  
Enel;  
Consorzio acque risorgive;  
Acsm Agam.

Considerato:

- che la proposta di piano presentata prevede, in relazione a quanto sopra esposto, la monetizzazione delle opere previste dal progetto definitivo approvato di “via Sabbioni” ad eccezione di una minor parte che sarà realizzata dal soggetto attuatore;
- che l’importo da monetizzare di cui al punto precedente sarà corrisposto al Comune in 4 rate annuali e garantito da apposita polizza fidejussoria escutibile dall’Amministrazione in caso di inadempienza da parte del privato, come da articoli 5bis e 15 della bozza di convenzione presentata;
- che con la nota prot. 25281 del 20.09.2012 di cui sopra la proprietà chiedeva inoltre la monetizzazione delle aree a verde attrezzato come da art. 4ter della bozza di convenzione presentata;
- che la proposta progettuale presentata prevede l’edificazione in deroga alle distanze dai confini di zona rispetto una specifica proprietà, esterna al perimetro di piano, dei Signori Filippo Mauro e Umberto i quali hanno presentato atto di asservimento urbanistico del 29.06.2012 n. di registro 6590 serie 1T a firma del Notaio Stefano Bandieramonte a favore della ditta lottizzante realizzatrice;
- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 221 dell’09.10.2012 è stato adottato il Piano di Lottizzazione di che trattasi;
- che sono state espletate tutte le procedure per la pubblicazione e deposito relative all’adozione del Piano di Recupero di che trattasi, previste dall’art. 20 della L.R. 11/04;
- che con nota prot. 28175 del 12.10.2012 il Servizio Urbanistica e S.I.T. ha chiesto all’ULSS n° 9 di Treviso parere di competenza per l’intervento in oggetto;
- che il 6.11.2012 il Piano di Lottizzazione in oggetto è stato illustrato al presidente e ad altri rappresentanti dell’Associazione del quartiere Ovest;
- che non risulta pervenuta al Comune, entro i termini di legge, nessuna osservazione come risulta dalla dichiarazione a firma del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, opere e strutture pubbliche viabilità e ambiente, sviluppo economico Arch. Salvina Sist prot. 32139 del 15.11.2012 depositata presso il Servizio Urbanistica e S.I.T.;
- che il presente atto comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e patrimoniale dell’Ente e più precisamente prevede:
  - un introito per l’Amministrazione alla firma della Convenzione pari ad euro 30.689,00 derivanti dalla monetizzazione delle aree a standard;
  - un introito di euro 258.300,00 entro 4 anni dal ritiro del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione primaria derivanti dalla monetizzazione di parte delle opere di urbanizzazione secondaria;
  - un esborso, quantificabile solo successivamente all’approvazione del progetto delle opere di urbanizzazione, legato alla manutenzione di 675mq di viabilità, 145mq di marciapiede, 370mq di parcheggi, 208mq di pista ciclopedonale, dell’impianto di illuminazione pubblica con i relativi costi di fornitura e alla manutenzione della barriera fonoassorbente;
- Acquisiti i pareri relativi alla regolarità contabile e regolarità tecnica che si allegano alla presente quale parte integrante e sostanziale;

- Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) Di approvare, secondo le premesse del deliberato citate, il Piano di lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2-36 sita in via XXVIII Aprile, trasmesso dai Signori Filippo Mauro, Filippo Umberto e la ditta Immobiliare Castellana S.r.l. nella persona del legale rappresentante nonché amministratore unico Sig. Longo Mauro, con nota prot. 25281 del 20.09.2012 a firma dell'architetto Roberto Maguolo in qualità di tecnico incaricato dalle proprietà, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 e s.m.i., e composto dai seguenti elaborati, depositati presso l'Ufficio Segreteria Generale (Delibera di G.C. n. 221/2012):

Relazione illustrativa;

Norme tecniche di attuazione;

Bozza di convenzione;

Valutazione previsionale di clima acustico;

Relazione geologica, geomorfologica e idrogeologica;

Computo metrico estimativo;

Tav.1 – Corografia;

Tav.2 – Estratti P.R.G. e Catastale;

Tav.3 – Rilievo piani altimetrico – stato di fatto;

Tav.4 – Rilievo verde esistente – stato di fatto;

Tav.5 – Planimetria generale – ambiti di intervento;

Tav.6 – Planimetria generale – stato di progetto;

Tav.6bis – Planimetria generale – compatibilità idraulica;

Tav.7 – Planimetria generale – comparativa FS;

Tav.8 – Planimetria generale – FS;

Tav.9 – Particolari – FS;

Tav.10 – Particolari – compatibilità idraulica;

Tav.11 – Planimetria generale – sottoservizi: rete energia elettrica;

Tav.12 – Planimetria generale – sottoservizi: predisposizione rete tel. e trasmissione dati;

Tav.13 – Planimetria generale – sottoservizi: rete gas;

Tav.14 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acquedotto;

Tav.15 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acque nere;

Tav.16 – Planimetria generale – sottoservizi: rete acque bianche;

Tav.17 – Particolari costruttivi fognature;

Tav.18 – Segnaletica stradale;

RT – Relazione Tecnica impianti elettrici / Quadri elettrici / Calcoli illuminotecnici verifica plinti di fondazione e sostegni

Tav.E1 – Planimetria generale: illuminazione pubblica

- 2) Di dare atto che il Soggetto Attuatore avrà l'obbligo di adeguarsi alle eventuali prescrizioni da parte dei diversi Servizi Tecnici e dagli Enti erogatori di servizi nonché dall'UISS n. 9 di Treviso;
- 3) Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, opere e strutture pubbliche viabilità e ambiente, sviluppo economico di sottoscrivere la Convenzione di cui al precedente punto 1);

- 4) Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, opere e strutture pubbliche viabilità e ambiente, sviluppo economico, di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento ha riportato i pareri di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come da allegati sub. C) e D) facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 6) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile avendo la successiva e separata votazione eseguita in merito, dato esito unanime e favorevole.

ALLEGATO "D" alla Deliberazione di G. C.

n. **257**

del **27-11-2012**

OGGETTO: Approvazione del Piano di lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2-36 sita in via XXVIII Aprile

**PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 – REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente Salvina Sist del Settore Urbanistica, Sit

del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale,

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 16/11/2012

Il Dirigente  
Salvina Sist

ALLEGATO "C" alla deliberazione di G.C.

n. **257**

del **27-11-2012**

OGGETTO: Approvazione del Piano di lottizzazione relativo alla Z.T.O. C2-36 sita in via XXVIII Aprile

**PARERE EX ART. 49 DEL D. LGS. N. 267/2000 REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dott. - Roberto Comis nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale;

Vista la disponibilità del cap. **del bilancio 2012;**

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

**ESPRIME**

Parere favorevole sotto il profilo contabile della proposta di deliberazione.

Lì, 20 novembre 2012

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. - Roberto Comis**



Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to - Giovanni Azzolini

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to Alessandra Capaccioli

---

## **C E R T I F I C A Z I O N E**

- la presente deliberazione di Giunta Comunale n. 257 del 27-11-2012 ;
- Viene affissa all'Albo Pretorio Comunale dal \_\_\_\_\_ ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi (art. 124 del D.Lgs 267/2000);

Mogliano Veneto, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Alessandra Capaccioli)

---

La presente delibera è divenuta esecutiva per:

- Pubblicazione all'albo pretorio senza opposizioni per 10 giorni;
- Dichiarazione di immediata esecutività;

Mogliano Veneto, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to (Alessandra Capaccioli)

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Mogliano Veneto, li

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**  
(Lucia Secco)